

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Садовая, 339

г. Самара

« 17 » 03 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Ново-Садовая, 339.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 17 » 03 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 9 335,90 м.кв.

Общая площадь дома 13 347,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 68 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 339 по ул. Ново-Садовая в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
- ✓ 2. установка дверей противопожарных, на сумму — 180 тыс. руб.;
3. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
- ✓ 4. утепление стеновых панелей кв. 143 (14,1 м²), на сумму — 38,1 тыс. руб.
- ✓ 5. ремонт балкона кв. 163, на сумму — 30 тыс. руб.
6. замена стояков системы ХВС (825 п.м.), на сумму — 1650 тыс. руб.;
7. замена стояков системы ГВС (960 п.м.), на сумму — 1920 тыс. руб.;
8. замена стояков системы канализации (825 п.м.), на сумму — 1072 тыс. руб.;
9. ремонт розлива ГВС (150 п.м.), на сумму — 300 тыс. руб.
10. ремонт розлива ХВС (150 п.м.), на сумму — 300 тыс. руб.
11. ремонт розлива отопления (500 п.м.), на сумму — 1000 тыс. руб.
12. замена задвижек в тепловых узлах (ø 80 — 16 шт.; ø 50 — 4 шт.), на сумму - 50 тыс. руб.
13. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб. за 1 прибор;
14. установка общедомового прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб. за 1 прибор;
15. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
- ✓ 16. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
- ✓ 17. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
18. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
- ✓ 19. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.; *4 шт. на дет. площадке.*
- ✓ 20. обрезка и снос деревьев; *обрезка тополя у 4 под.*
21. посадка деревьев;
- ✓ 22. ограждение газонов.
- ✓ 23. *утепление стеновых панелей кв. 33; 180*

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — 62,148 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 780,331 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 718,183 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

- 1) Утепление стеновых панелей кв. 143, 33, 180, 2) Ремонт балкона - 163.
- 3) Оценка соответствия сроков отработавших наплавленной срок службы, 4) Завоз песка, 5) Установка скамеек на дет. площадке Чист., 6) Обрезка травы у 4 подъездов, 7) Ограждение газонов.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - Утепление стеновых панелей кв. 143, 33, 180

- Ремонт балкона кв. 163

- Оценка соответствия сроков отработавших наплавленной срок сл.

- Завоз песка

- Установка скамеек на дет. площадке

- Обрезка травы у 4 подъездов

- Ограждение газонов

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания

Секретарь - _____

Счетная комиссия